

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 816 /TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 09 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 và
số 1010/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản hành án số 30/QĐ-
CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.5.THA/TB-ĐGTS ngày 08
tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh
Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh
Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm
Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 03 tài sản kê biên thi hành án của (Ông /bà Nguyễn Đình
Minh – Trần Thị Lài) cụ thể như sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất theo Giấy chứng nhận do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng
cấp số CH 564836 ngày 24/10/2017; Thửa đất số: 1680; TĐĐ số 9; Diện tích: 152
m² (trong đó: 100 m² Đất ở; 52 m² Đất trồng cây lâu năm); Thời hạn sử dụng: Đất
ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 7/2064; Đ/c thửa đất: phường B'Lao,
thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Tài sản gắn liền với đất: theo biên bản kiểm
kê cây trồng của phòng kinh tế TP. Bảo Lộc ngày 29/5/2024; Giá khởi điểm:
1.752.517.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, năm trăm mười bảy
ngàn đồng).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất theo Giấy chứng nhận do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng
cấp số CH 564837 ngày 24/10/2017; Thửa đất 1681; TĐĐ số 9; Diện tích: 207 m²
Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2064; Đ/c thửa đất: phường
B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Tài sản gắn liền với đất: theo biên

bản kiểm kê cây trồng của phòng kinh tế TP. Bảo Lộc ngày 29/5/2024; Giá khởi điểm: 2.212.383.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm mười hai triệu, ba trăm tám ba ngàn đồng)

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp số CH 564838 ngày 24/10/2017; Thửa đất 1682; TĐĐ số 9; Diện tích: 100 m² Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đ/c thửa đất: phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Tài sản gắn liền với đất: theo biên bản kiểm kê cây trồng của phòng kinh tế TP. Bảo Lộc ngày 29/5/2024; Giá khởi điểm: 1.266.892.000 đồng (Một tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi hai ngàn đồng).

Ghi chú: - Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

Tổng giá khởi điểm 03 tài sản: 5.231.792.000 đồng (Năm tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, bảy trăm chín mươi hai ngàn đồng).

2. Nơi có tài sản: phường Blao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: Tài sản 01: 175.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng); Tài sản 02: 222.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi hai triệu đồng); Tài sản 03: 227.000.000 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu đồng);

Bước giá: 10.000.000 đồng/01 tài sản/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa. (Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến phiên đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/02/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào 08 giờ 00 phút ngày 10/02/2025. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường B'Lao;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Việt Cường